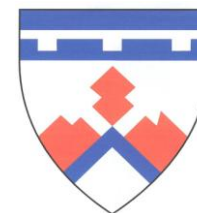


OPŠTINA MILIĆI
www.opstinamilici.org

**ODJELJENJE ZA PROSTORNO
UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I EKOLOGIJU**



V O D I Č

**ZA IZDAVANJE
LOKACIJSKIH
USLOVA**

Milići, februar 2014. godine

OSNOVNE INFORMACIJE

Graditi znači staviti ljudski pečat na prostor. Ako ste odlučili da gradite, prvo provjerite da li se na Vašoj parceli može graditi.

Naime, izgradnja građevine, vršenje građevinskih i drugih radova na površini ili ispod površine zemlje, kao i promjena namjene građevinskog zemljišta ili građevine, može se odobriti **ako se prethodno lokacijskim uslovima utvrdi da su građevine, građevinski i drugi radovi i promjene namjene u skladu sa odgovarajućim planom i propisanim uslovima.**

Lokacijski uslovi predstavljaju osnov investitoru za pripremu projektne i druge dokumentacije. Otuda je i njihova važnost velika.

Izdaju se na osnovu planova (prostornog, regulacionog i plana parcelacije), urbanističkog projekta, opštih pravila regulacije i uz ispunjenje odgovarajućih uslova određenih posebnim zakonima i podzakonima.

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA

Se podnosi Odjeljenju za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i ekologiju.

Uz zahtjev je potrebno da priložite sledeću dokumentaciju:

1. kopiju katastarskog plana sa identifikacijom parcele – stari i novi premjer (izdaje Republička uprava geodetske i imovinsko-pravne poslove)
 - obavezno priložiti original primjerak
2. dokaz o vlasništvu zemljišta:
 - zemljišno-knjižni izvadak (izdaje Zemljišno –knjižni ured u Milićima)
3. administrativnu taksu koja se plaća prilikom podnošenja zahtjeva (u šalter sali zgrade Opštine)
4. uplatnica kao dokaz da je uplaćena naknada za izradu urbanističko-tehničkih uslova (zavisi od objekta koji gradite, o čemu će Vas obavjestiti nadležni službenik).

Dokumenti pod rednim brojem 1. i 2. ne smiju biti stariji od šest mjeseci.

PREDAJA ZAHTJEVA

Zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova sa navedenom dokumentacijom se predaje u šalter sali zgrade Opštine ili se dostavlja putem pošte.

LOKACIJSKI USLOVI NISU OSNOV DA PRISTUPITE IZGRADNJI GRAĐEVINE.

**VAŠ SLEDEĆI KORAK JE
PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA
IZDAVANJE
GRAĐEVINSKE DOZVOLE.**