



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МИЛИЋИ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ



Јована Дучића бр. 2, 75446 Милићи, РС, БиХ, Тел: 056/ 740-195, Факс: 056/ 745-431, opmilici@teol.net,
www.opstinamilici.org

Број: 02-022-69/19
Милићи, 19.06.2019. године

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став (1) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 68. став (1) тачка 33) Статута Општине Милићи („Службени гласник Општине Милићи“, број 5/17, 10/17 и 2/19) и тачке II Одлуке о продаји непокретности путем јавног конкурса у К.О. Милићи бр. 01-022-69/19 од 30.05.2019. године, Начелник општине Милићи р а с п и с у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С
о продаји градског грађевинског земљишта,
путем усменог јавног надметања

I Предмет продаје:

Општина Милићи, са сједиштем у Милићима, Ул. Јована Дучића бр. 2, 75446 Милићи, ЈИБ: 4400288460003, врши продају земљишта у Милићима, на локалитету „Голочевина“, **путем усменог јавног надметања.**

Предмет продаје је следеће градско грађевинско земљиште:

Грађевинска парцела бр. 1.- к.п. број 1718/22 површине 483 м², уписана у ПЛ бр. 165 КО Милићи новог премјера, којој по старом премјеру одговара парцела к.ч. број 149/175 уписана у ЗК уложак број 1178 КО СП Милићи на име општина Милићи са дијелом 1/1,

Грађевинска парцела бр. 2. - к.п. број 1718/26 површине 644 м², уписана у ПЛ бр. 165 КО Милићи новог премјера, којој по старом премјеру одговара парцела к.ч. број 149/178 уписана у ЗК уложак број 1178 КО СП Милићи на име општина Милићи са дијелом 1/1,

Грађевинска парцела бр. 3. - к.п. број 1718/27 површине 644 м², уписана у ПЛ бр. 165 КО Милићи новог премјера, којој по старом премјеру одговара к.ч. број 149/177 уписана у ЗК уложак број 1178 КО СП Милићи на име општина Милићи са дијелом 1/1 и

Грађевинска парцела бр. 4. - к.п. број 1718/32 површине 363 м², уписана у ПЛ бр. 165 КО Милићи новог премјера, којој по старом премјеру одговара к.ч. број 149/183 уписана у ЗК уложак број 1178 КО СП Милићи на име општина Милићи са дијелом 1/1

Горе наведене катастарске парцеле уписане у су јавне евиденције о непокретностима као власништво Општине Милићи са дијелом 1/1.

Наведене грађевинске парцеле, налазе се у Милићима, на локалитету званом „Голочевина“, у обухвату су Урбанистичког плана Милићи (2017-2037)- индивидуалне стамбене зоне.

Увид у документацију о власничком стању и одговарајућу урбанистичку документацију везану за грађевинско земљиште које је предмет продаје, може се извршити у просторијама Општинске

управе Милићи, сваким радним даном од 11,00 до 14,00 часова, контакт телефон: 056/ 745-452 и 056/745-521.

Грађевинско земљиште може се разгледати сваким радним даном у времену од 11,00 до 14,00 часова, уз претходну најаву.

II Почетна продајна цијена грађевинског земљишта

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта, које је предмет продаје, износи:

- за грађевинску парцелу бр. 12.415,00 КМ,
- за грађевинску парцелу бр. 23.220,00 КМ, и
- за грађевинску парцелу бр. 3.....3.220,00 КМ
- за грађевинску парцелу бр. 4.....1.815,00 КМ

III Лицитација

1. Датум и мјесто одржавања лицитације

Продаја предметног грађевинског земљишта извршиће се путем лицитације – усменог јавног надметања, **која ће се одржати дана 08.07.2019. године са почетком у 08:00 часова, у згради Општинске управе Милићи, у Милићима, Ул. Јована Дучића бр. 2, – у сали за састанке.**

2. Право учешћа на лицитацији

Право учествовања у поступку лицитације имају сва заинтересована правна и физичка лица.

Комисија за спровођење поступка лицитације ће, прије почетка лицитације, прегледати све пријаве и записнички констатовати који пријављени учесници испуњавају услове за учешће у лицитацији. Пријављени учесници која не испуне тражене услове, чија пријава није пристигла у предвиђеном року или не садржи тражене обавезне прилоге (доказ о уплати кауције) неће моћи учествовати у лицитацији.

3. Пријава

Заинтересовани понуђачи могу доставити пријаву за учешће на лицитацији, најкасније до 04.07.2019. године до 15,00 часова. Пријава се може предати непосредно у Пријемној канцеларији Општинске управе у Милићима – Шалтер сала, сваким радним даном од 7,00 до 15,00 часова. Пријава треба да садржи податке о подносиоцу пријаве (назив правног лица, односно име и презиме физичког лица), ЈИБ, сједиште и адресу и контакт телефон. **У пријави се обавезно морају навести бројеви грађевинских парцела које се лицитирају.**

Уз пријаву се обавезно прилажу следећи докази:

-доказ (оригинал уплатнице) о уплати кауције,

-писмена пуномоћ, (уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник правног лица).

На омоту затворене коверте у којој се предаје пријава за учешће на лицитацији, потребно је ставити назнаку : „Пријава за лицитацију „Голчевина“ – за Комисију“.

4. Кауција

За учешће у поступку лицитације понуђачи су дужни уплатити кауцију у висини:

-за грађевинску парцелу бр. 1,1.000,00 КМ,
-за грађевинску парцелу бр. 2,.....1.000,00 КМ,
-за грађевинску парцелу бр. 3,.....1.000,00 КМ,
-за грађевинску парцелу бр. 4,.....1.000,00 КМ

Кауција се уплаћује на рачун Општине Милићи бр. 555-006-00004417-53 отворен код „Нова Банка“ а.д. Бања Лука, са назнаком „уплата кауције за лицитацију „Голчевина“.

Учесницима у лицитацији чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од 8 дана ода дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија понуда, а не приступи закључивању уговора о купопродаји, губи право на поврат уплаћене кауције.

5. Поступак лицитације

Поступак лицитације, у виду усменог јавног надметања, спровешће Комисија именована Одлуком Скупштине општине Милићи бр. 01-022-74/19 од 30.05.2019. године. Поступак лицитације – усменог јавног надметања спроводи се у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12).

О поступку лицитације води се записник у који се уноси цијели ток поступка и све понуде стављене од појединих учесника као и стављени приговори. Записник потписују сви чланови Комисије и присутни учесници лицитације. Послије закључења записника о поступку лицитације, учесници не могу улагати приговоре.

III Закључивање уговора, плаћање купопродајне цијене, предаја у посјед непокретности купцу

По окончању лицитације, Начелник Општине Милићи закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва РС – Сједиште замјеника у Власеници.

Купац је дужан купопродајну цијену непокретности исплатити продавцу – Општини Милићи одмах по закључењу уговора о купопродаји.

Трошкове нотарске обраде и друге трошкове везане за закључивање уговора сноси купац.

IV Објављивање огласа

Овај Оглас објављује се , најмање 15 (петнаест) дана прије дана одржавања лицитације на Огласној табли Општине Милићи и на званичном сајту Општине Милићи, путем радио станица „Бирач“.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Момир Лазаревић